

Formulaire d'inscription pour candidats locataires

Réf.-No _____

Pour appartement de _____ pièces au _____ étage / au rez-de-chaussée ☐ Duplex ☐ Attique ☐ Dernier étage ☐
 Immeuble / adresse _____ Lieu _____
 Date d'entrée _____ Loyer brut CHF _____
☐ Logement familial ☐ Logement temporaire ☐ Logement de célibataires ☐ Logement de partenaires enregistrés

Garage ☐ oui ☐ non Nombre _____ Place de parc moto ☐ oui ☐ non Nombre _____
 Place de parc ☐ oui ☐ non Nombre _____ Local de bricolage ☐ oui ☐ non Nombre _____

INFORMATIONS DU CANDIDAT LOCATAIRE

Candidat locataire ☐ Masculin ☐ Féminin

Nom	Nom
Prénom	Prénom
Rue/No.	Rue/No.
CP/lieu	CP/lieu
Téléphone privé	Téléphone privé
Téléphone prof.	Téléphone prof.
Portable	Portable
E-Mail	E-Mail
Date de naissance	Date de naissance
Lieu d'origine/nationalité	Lieu d'origine/nationalité
Etat civil	Etat civil
Profession	Profession

INFORMATIONS DU CANDIDAT LOCATAIRE

Conjoint/e ☐ Partenaire ☐ Responsable solidaire ☐

Nombre de personnes dans le logement _____ Adultes et _____ Enfants (âge) _____
 Animaux domestiques ☐ Chat ☐ Chat d'appartement ☐ Chien – Race _____ ☐ Aquarium ☐ Terrarium Autres _____
 Jouez-vous d'un instrument ? ☐ oui ☐ non Si oui, lequel ? _____
 Avez-vous eu des poursuites les 2 dernières années ☐ oui ☐ non Avez-vous eu des poursuites les 2 dernières années ☐ oui ☐ non
Joindre une copie de l'attestation actuelle de l'OP **Joindre une copie de l'attestation actuelle de l'OP**
 Pour les étrangers : en Suisse depuis le _____ Pour les étrangers : en Suisse depuis le _____
Joindre copie du permis de séjour ☐ B ☐ C ☐ Autres _____ **Joindre copie du permis de séjour** ☐ B ☐ C ☐ Autres _____

REFERENCES

Employeur	Employeur
Personne de contact	Personne de contact
Téléphone	Téléphone
En service depuis le	En service depuis le
Salaire (facultatif)	Salaire (facultatif)
Bailleur actuel	Bailleur actuel
Personne de contact	Personne de contact
Téléphone	Téléphone
Locataire depuis le	Locataire depuis le
Loyer actuel	Loyer actuel
Motif de changement d'appartement	Motif de changement d'appartement

BK IMMO SA est autorisé à prendre des renseignements auprès des personnes susmentionnées et s'engage à traiter ces informations de manière confidentielle.

Pièces à joindre pour chaque personne :

Copie des 3 dernières fiches de salaire + contrat de travail
Copie carte d'identité ou permis de séjour
Attestation de l'Office des Poursuites de moins de 3 mois

Quel est l'élément qui a attiré votre intérêt ?

☐ Journal ☐ Internet ☐ Panneau de location
☐ Demande téléphonique ☐ Autres, lesquels ? _____

Lieu / date _____

Signatures
 Candidat(e) locataires _____

Conjoint(e) / Partenaire / Responsable solidaire _____

DEMANDE DE LOCATION

MERCI DE PRENDRE NOTE DE CE QUI SUIV :

- Le paiement du loyer est prévu par versement bancaire ou postal, par avance au plus tard le 1er de chaque mois.
- Une garantie de loyer bancaire de trois mois doit être établie par le locataire. Elle doit être présentée au plus tard le jour de l'état des lieux d'entrée.
- Le(s) soussigné(s) nous donne(nt) mandat de lui (leur) commander les étiquettes de boîte aux lettres. Le montant des honoraires, y compris la fourniture des plaquettes et les frais de conclusion d'un nouveau bail, s'élève à Frs.200.- payable à la signature du bail. Pour la location exclusive d'une place de parc, le locataire s'engage à régler les frais de dossier unique d'un montant de CHF 75.-.
- Chaque locataire à l'obligation de souscrire à une assurance RC Ménage et incendie ECA. - L'électricité de l'appartement est à la charge du locataire.
- Par le présent document le locataire s'engage à s'inscrire aux Contrôle des Habitants.
- L'objet en location est repris dans son état actuel sans travaux à charge du bailleur.
- Aucun document ne sera retourné. Pour des raisons de confidentialité, le dossier des candidats non retenus, y compris ses annexes, sera détruit.
- Nous nous réservons le droit d'accepter ou de refuser cette demande, sans avoir à en indiquer les motifs.
- Le demandeur qui a accepté oralement la location d'un objet reconnaît nous devoir la somme forfaitaire de Frs.200.- à titre d'indemnité pour les frais administratifs engagés, s'il ne donne pas suite au bail qui lui aura été présenté ou envoyé pour signature.
- Le(s) demandeur(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la réalité et autorise(nt) à les vérifier si nécessaire.

ATTRIBUTION DES LOCAUX

Au moment où nous sommes autorisés, sur le principe, à vous louer les locaux et pour nous permettre de valider votre candidature, nous vous donnerons un rendez-vous dans nos bureaux et vous remercions à cette occasion de nous présenter les documents suivants :

- **Pièces originales** (carte d'identité ou passeport suisse, permis de séjour B, C ou carte de légitimation pour les personnes de nationalité étrangère).
- **Attestation originale de l'employeur** certifiant que le(s) preneur(s) du bail est (sont) employé(s) et ne fait (font) pas l'objet d'une mesure de licenciement et confirmant le montant du salaire.
- **Attestation originale de solvabilité émanant de l'Office des Poursuites** au lieu de domicile actuel (validité 3 mois).

Aussitôt ces documents en notre possession nous pourrions valider votre candidature et établir votre contrat de bail. Nous attirons votre attention sur le fait que nous devrions être en possession des pièces suivantes (au plus tard à la date d'entrée en vigueur du bail) pour que nous soyons autorisés à vous remettre les clés de votre logement :

- Récépissés de BVR concernant le paiement du 1er loyer et des charges + les frais divers (présenter les originaux)
- Garantie de loyer
- Attestation RC ménage

PAR LA SUITE

- Nous vous rappelons que le paiement du loyer et des charges devra s'effectuer régulièrement le 1^{er} du mois.
- A suivre : les Règles et Usages Locatif du Canton de Vaud, pour une meilleure vie dans l'immeuble.

Lieu et date :

Signature :