

Pour appartement de _____ pièces au _____ étage / au rez-de-chaussée Duplex Attique Dernier étage

Immeuble / adresse _____ Lieu _____

Date d'entrée _____ Loyer brut CHF _____

Logement familial Logement temporaire Logement de célibataires Logement de partenaires enregistrés

Garage oui non Nombre _____ Place de parc moto oui non Nombre _____

Place de parc oui non Nombre _____ Local de bricolage oui non Nombre _____

INFORMATIONS DU CANDIDAT LOCATAIRE

 Candidat locataire Masculin Féminin

Nom _____

Prénom _____

Rue/No. _____

CP/lieu _____

Téléphone privé _____

Téléphone prof. _____

Portable _____

E-Mail _____

Date de naissance _____

Lieu d'origine/nationalité _____

Etat civil _____

Profession _____

INFORMATIONS DU CANDIDAT LOCATAIRE

 Conjoint/e Partenaire Responsable solidaire

Nom _____

Prénom _____

Rue/No. _____

CP/lieu _____

Téléphone privé _____

Téléphone prof. _____

Portable _____

E-Mail _____

Date de naissance _____

Lieu d'origine/nationalité _____

Etat civil _____

Profession _____

Nombre de personnes dans le logement _____ Adultes et _____ Enfants (âge) _____

Animaux domestiques Chat Chat d'appartement Chien – Race _____ Aquarium Terrarium Autres _____

Jouez-vous d'un instrument ? oui non Si oui, lequel ? _____

Avez-vous eu des poursuites les 2 dernières années oui non Avez-vous eu des poursuites les 2 dernières années oui non

Joindre une copie de l'attestation actuelle de l'OP **Joindre une copie de l'attestation actuelle de l'OP**

Pour les étrangers : en Suisse depuis le _____ Pour les étrangers : en Suisse depuis le _____

Joindre copie du permis de séjour B C Autres _____ **Joindre copie du permis de séjour** B C Autres _____

REFERENCES

Employeur

Personne de contact _____

Téléphone _____

En service depuis le _____

Salaire (facultatif) _____

Bailleur actuel

Personne de contact _____

Téléphone _____

Locataire depuis le _____

Loyer actuel _____

Motif de changement d'appartement _____

REFERENCES

Employeur

Personne de contact _____

Téléphone _____

En service depuis le _____

Salaire (facultatif) _____

Bailleur actuel

Personne de contact _____

Téléphone _____

Locataire depuis le _____

Loyer actuel _____

Motif de changement d'appartement _____

BK IMMO SA est autorisé à prendre des renseignements auprès des personnes susmentionnées et s'engage à traiter ces informations de manière confidentielle.

Pièces à joindre pour chaque personne :

Copie des 3 dernières fiches de salaire + contrat de travail

Copie carte d'identité ou permis de séjour

Attestation de l'Office des Poursuites de moins de 3 mois

Lieu / date _____

Signatures _____

Candidat(e) locataires _____

Quel est l'élément qui a attiré votre intérêt ?

Journal Internet Panneau de location

Demande téléphonique Autres, lesquels ? _____

Conjoint(e) / Partenaire / Responsable solidaire _____

DEMANDE DE LOCATION

MERCI DE PRENDRE NOTE DE CE QUI SUIT :

- Le paiement du loyer est prévu par versement bancaire ou postal, par avance au plus tard le 1er de chaque mois.
- Une garantie de loyer bancaire de trois mois doit être établie par le locataire. Elle doit être présentée au plus tard le jour de l'état des lieux d'entrée.
- Le(s) soussigné(s) nous donne(nt) mandat de lui (leur) commander les plaquettes de boîte aux lettres. Le montant des honoraires, y compris la fourniture des plaquettes et les frais de conclusion d'un nouveau bail, s'élève à Frs.200.- payable à la signature du bail.
- Chaque locataire à l'obligation de souscrire à une assurance RC Ménage et incendie ECA. - L'électricité de l'appartement est à la charge du locataire.
- Par le présent document le locataire s'engage à s'inscrire aux Contrôle des Habitants.
- L'objet en location est repris dans son état actuel sans travaux à charge du bailleur.
- Aucun document ne sera retourné. Pour des raisons de confidentialité, le dossier des candidats non retenus, y compris ses annexes, sera détruit.
- Nous nous réservons le droit d'accepter ou de refuser cette demande, sans avoir à en indiquer les motifs.
- Le demandeur qui a accepté oralement la location d'un objet reconnaît nous devoir la somme forfaitaire de Frs.200.- à titre d'indemnité pour les frais administratifs engagés, s'il ne donne pas suite au bail qui lui aura été présenté ou envoyé pour signature.
- Le(s) demandeur(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la réalité et autorise(nt) à les vérifier si nécessaire.

ATTRIBUTION DES LOCAUX

Au moment où nous sommes autorisés, sur le principe, à vous louer les locaux et pour nous permettre de valider votre candidature, nous vous donnerons un rendez-vous dans nos bureaux et vous remercions à cette occasion de nous présenter les documents suivants :

- **Pièces originales** (carte d'identité ou passeport suisse, permis de séjour B, C ou carte de légitimation pour les personnes de nationalité étrangère).
- **Attestation originale de l'employeur** certifiant que le(s) preneur(s) du bail est (sont) employé(s) et ne fait (font) pas l'objet d'une mesure de licenciement et confirmant le montant du salaire.
- **Attestation originale de solvabilité émanant de l'Office des Poursuites** au lieu de domicile actuel (validité 3 mois).

Aussitôt ces documents en notre possession nous pourrons valider votre candidature et établir votre contrat de bail. Nous attirons votre attention sur le fait que nous devons être en possession des pièces suivantes (au plus tard à la date d'entrée en vigueur du bail) pour que nous soyons autorisés à vous remettre les clés de votre logement :

- Récépissés de BVR concernant le paiement du 1er loyer et des charges + les frais divers (présenter les originaux)
- Garantie de loyer
- Attestation RC ménage

PAR LA SUITE

- Nous vous rappelons que le paiement du loyer et des charges devra s'effectuer régulièrement le 1^{er} du mois.
- A suivre : les Règles et Usages Locatif du Canton de Vaud, pour une meilleure vie dans l'immeuble.

Lieu et date :

Signature :