

**Formulaire d'inscription pour candidats locataires**

Réf.-No \_\_\_\_\_

 Pour appartement de \_\_\_\_\_ pièces au \_\_\_\_\_ étage / au rez-de-chaussée  Duplex  Attique  Dernier étage 

Immeuble / adresse \_\_\_\_\_ Lieu \_\_\_\_\_

Date d'entrée \_\_\_\_\_ Loyer brut CHF \_\_\_\_\_

 Logement familial  Logement temporaire  Logement de célibataires  Logement de partenaires enregistrés

 Garage  Oui  Non Nombre \_\_\_\_\_ Place de parc moto  Oui  Non Nombre \_\_\_\_\_  
 Place de parc  Oui  Non Nombre \_\_\_\_\_ Local de bricolage  Oui  Non Nombre \_\_\_\_\_

**INFORMATIONS DU CANDIDAT LOCATAIRE**
**INFORMATIONS DU CANDIDAT LOCATAIRE**

 Candidat locataire masculin  féminin  Conjoint/e  Partenaire  Responsable solidaire 

Nom \_\_\_\_\_ Nom \_\_\_\_\_

Prénom \_\_\_\_\_ Prénom \_\_\_\_\_

Rue / No. \_\_\_\_\_ Rue / No \_\_\_\_\_

CP / lieu \_\_\_\_\_ CP / lieu \_\_\_\_\_

Téléphone privé \_\_\_\_\_ Téléphone privé \_\_\_\_\_

Téléphone prof. \_\_\_\_\_ Téléphone prof. \_\_\_\_\_

Portable \_\_\_\_\_ Portable \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_ Date de naissance \_\_\_\_\_

Lieu d'origine/nationalité \_\_\_\_\_ Lieu d'origine/nationalité \_\_\_\_\_

Etat civil \_\_\_\_\_ Etat civil \_\_\_\_\_

Profession \_\_\_\_\_ Profession \_\_\_\_\_

Nombre de personnes dans le logement Adultes \_\_\_\_\_ Enfants (âge) \_\_\_\_\_

 Animaux domestiques: Chat  Chat d'appartement  Chien  Race \_\_\_\_\_ Aquarium  Terrarium  Autres \_\_\_\_\_

 Jouez-vous d'un instrument?  Oui  Non Si oui, lequel? \_\_\_\_\_

 Avez-vous eu des poursuites les 2 dernières années?  Oui  Non Avez-vous eu des poursuites les 2 dernières années?  Oui  Non

Joindre une copie de l'attestation actuelle de l'OP Joindre une copie de l'attestation actuelle de l'OP

Pour les étrangers : en Suisse depuis le Pour les étrangers : en Suisse depuis le

 Joindre copie du permis de séjour  B  C  autres Joindre copie du permis de séjour  B  C  autres

**REFERENCES**
**REFERENCES**

Employeur \_\_\_\_\_ Employeur \_\_\_\_\_

Personne de contact \_\_\_\_\_ Personne de contact \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_

En service depuis le \_\_\_\_\_ En service depuis le \_\_\_\_\_

Salaire (facultatif) \_\_\_\_\_ Salaire (facultatif) \_\_\_\_\_

Bailleur actuel \_\_\_\_\_ Bailleur actuel \_\_\_\_\_

Personne de contact: \_\_\_\_\_ Personne de contact \_\_\_\_\_

Téléphone \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_

Locataire depuis le \_\_\_\_\_ Locataire depuis le \_\_\_\_\_

Loyer actuel \_\_\_\_\_ Loyer actuel \_\_\_\_\_

Motif du changement d'appartement \_\_\_\_\_ Motif du changement d'appartement \_\_\_\_\_

 Pièces à joindre pour chaque personne:  
 Copie des 3 dernières fiches de salaires + contrat  
 Copie carte identité ou permis de séjour  
 Attestation de l'Office des Poursuites de moins de 3 mois

Lieu / Date \_\_\_\_\_

 Signatures  
 Candidat/e locataires \_\_\_\_\_

 Quel est l'élément qui a attiré votre intérêt ?  
 Journal  Internet  Panneau de location  
 Demande téléphonique  autres, lesquels? \_\_\_\_\_

Conjoint/e / Partenaire / Responsable solidaire \_\_\_\_\_

# DEMANDE DE LOCATION

## MERCI DE PRENDRE NOTE DE CE QUI SUIT :

- Le paiement du loyer est prévu par versement bancaire ou postal, par avance au plus tard le 1<sup>er</sup> de chaque mois.
- Une garantie de loyer bancaire de trois mois doit être établie par le locataire. Elle doit être présentée eu plus tard le jour de l'état des lieux d'entrée.
- Le(s) soussigné(s) nous donne(nt) mandat de lui (leur) commander les plaquettes de boîte aux lettres. Le montant des honoraires, y compris la fourniture des plaquettes et les frais de conclusion d'un nouveau bail, s'élève à Frs.200.- payable à la signature du bail.
- Chaque locataire a l'obligation de souscrire à une assurance RC Ménage et incendie ECA.
- L'électricité de l'appartement est à la charge du locataire.
- Par le présent document le locataire s'engage à s'inscrire aux Contrôle des Habitants.
- L'objet en location est repris dans son état actuel sans travaux à charge du bailleur.
- Aucun document ne sera retourné. Pour des raisons de confidentialité, le dossier des candidats non retenus, y compris ses annexes, sera détruit.
- Nous nous réservons le droit d'accepter ou de refuser cette demande, sans avoir à en indiquer les motifs.
- Le demandeur qui a accepté oralement la location d'un objet reconnaît nous devoir la somme forfaitaire de Frs.200.- à titre d'indemnité pour les frais administratifs engagés s'il ne donne pas suite au bail qui lui aura été présenté ou envoyé pour signature.
- Le(s) demandeur(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la réalité et autorise(nt) à les vérifier si nécessaire.

## ATTRIBUTION DES LOCAUX

Au moment où nous sommes autorisés, sur le principe, à vous louer les locaux et pour nous permettre de valider votre candidature, nous vous donnerons un rendez-vous dans nos bureaux et vous remercions à cette occasion de nous présenter les documents suivants :

- **Pièces originales** (carte d'identité ou passeport suisse, permis de séjour B, C ou carte de légitimation pour les personnes de nationalité étrangère).
- **Attestation originale** de l'employeur certifiant que le (s) preneur (s) du bail est (sont) employé (s) et ne fait (font) pas l'objet d'une mesure de licenciement et confirmant le montant du salaire.
- **Attestation originale** de solvabilité émanant de l'Office des Poursuites au lieu de domicile actuel (validité 3 mois).

Aussitôt ces documents en notre possession nous pourrons valider votre candidature et établir votre contrat de bail. Nous attirons votre attention sur le fait que nous devons être en possession des pièces suivantes (au plus tard à la date d'entrée en vigueur du bail) pour que nous soyons autorisés à vous remettre les clés de votre logement :

- Récépissés de BVR concernant le paiement du 1<sup>er</sup> loyer et des charges + les frais divers (présenter les originaux)
- Garantie de loyer
- Attestation RC ménage

## PAR LA SUITE

- Nous vous rappelons que le paiement du loyer et des charges devra s'effectuer régulièrement le 1<sup>er</sup> du mois.
- A suivre : les Règles et Usages Locatif du Canton de Vaud, pour une meilleure vie dans l'immeuble.

Lieu et date :

Signature :